

Số: 453 /QĐ-UBND

Rạch Giá, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Nam Vĩnh Thanh, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000 (tại ô đất ký hiệu C8).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ thông tư số 01/2021/QĐ-BXD, ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 14/5/2007 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Nam Vĩnh Thanh, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố Rạch Giá tại Tờ trình số 32/TTr-QLĐT ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH



Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Nam Vĩnh Thanh, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000 (*tại ô đất ký hiệu C8*), với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Nam Vĩnh Thanh, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000, tạo điều kiện thuận lợi cho Giáo xứ Rạch Giá trong việc sử dụng đất, phục vụ cho học tập cũng như sinh hoạt tín ngưỡng tôn giáo. Góp phần chỉnh trang không gian kiến trúc, cảnh quan khu đất của Giáo xứ Rạch Giá nói riêng và khu vực thuộc phường Vĩnh Thanh nói chung.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu điều chỉnh cục bộ:

- Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh cục bộ: nằm trong ranh giới hành chính của phường Vĩnh Lạc, được giới hạn như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp khu dân cư và đường Nguyễn Trãi.
- + Phía Đông Nam giáp khu dân cư và đường Nguyễn Trường Tộ.
- + Phía Tây Nam giáp đường Võ Thị Sáu.
- + Phía Tây Bắc giáp Trường tiểu học Đinh Bộ Lĩnh.

- Quy mô diện tích: Tổng diện tích 6.571,2 m².

3. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh một phần nội dung của Điểm 5.1 Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 14/5/2007 của UBND tỉnh Kiên Giang như sau:

Đất công trình công cộng: Nhà thờ (*ký hiệu C8*), diện tích chiếm đất 6.400,0 m²; mật độ xây dựng 50%; tầng cao trung bình 02 tầng; hệ số sử dụng đất 1 lần.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Đất tôn giáo: Nhà thờ (*ký hiệu C8*), diện tích chiếm đất 6.571,2 m² (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp*); Mật độ xây dựng 40% (*sau khi đã trừ đất hành lang an toàn lộ giới*); tầng cao xây dựng 03 tầng; hệ số sử dụng đất 1,2 lần.

4. Các nội dung khác:

Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 14/5/2007 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Giáo xứ Rạch Giá có trách nhiệm phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Rạch Giá và các phòng, ban có liên quan:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức lập và triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch được duyệt để các đơn vị, tổ chức có liên quan biết và giám sát thực hiện.



2. Tổ chức quản lý đô thị không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, sử dụng đất, hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Rạch Giá, Trưởng phòng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Lĩnh vực Giáo xứ Rạch Giá, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Thanh, cùng các phòng, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND thành phố;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hôn

